

ПРОТОКОЛ решения

**собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.4 (далее – «МКД»),
проводимого в форме очно-заочного голосования до «28» ноября 2015 г.**

Количество помещений в многоквартирном доме – 532, из них жилых 329.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 17135 кв.м., из них жилых – 15480,4 кв.м

В голосовании приняли участие собственники 330 помещений общей площадью 8847,5 кв.м, что составляет 51,63% от числа всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Зеленько Игорь Николаевич (кв. № 253)

87% ЗА

0,5% ПРОТИВ

12,5% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зеленько Игоря Николаевича (кв. № 253).

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Цымбалова Виталия Александровна	203	86,2%	1,8%	12%
Избрание счетной группы				
Козьева Ксения Николаевна	131	90%	1,4%	8,6%
Башкиров Андриян Николаевич	145			

Принято большинством голосов: Избрать секретаря Цымбалову Виталию Александровну, счетную группу Козьеву Ксению Николаевну, Башкирова Андрияна Николаевича.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.4 (выбирается один из способов управления).

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	2,1%	1,5%	96,3%
Управление управляющей организацией	97,7%	0%	2,3%

Принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД, расположенным по адресу: МО, г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д.10, к.4 - Управление управляющей организацией

4. Выбрать управляющую организацию

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК-Стройпромавтоматика»	97,1%	0%	2,9%

Принято большинством голосов: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК-Стройпромавтоматика»

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 5 человек.

Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Козьева Ксения Николаевна	131	86,2%	2,5%	11,3%
Зеленько Игорь Николаевич	253			
Цымбалова Виталия Александровна	203			
Башкиров Андриян Николаевич	145			
Горбачева Лали Евгеньевна	181			

Принято большинством голосов: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе четырех человек – Козьеву К.Н., Зеленько И.Н., Цымбалову В.А., Башкирова А.Н., Горбачеву Л.Е.

6. Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Горбачева Лали Евгеньевна	181	86,6%	2,5%	10,8%

Принято большинством голосов: Выбрать председателем совета многоквартирного дома – Горбачеву Л.Е.

7. Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля	94,1%	1%	5%

Принято большинством голосов: Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля.

8. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Интернет ресурсе выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома	96%	0,9%	2,8%

Принято большинством голосов: Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Интернет ресурсе ООО «УК-Стройпромавтоматика» и информационные стенды многоквартирного дома.

9. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	98,5%	0%	1,5%

Принято большинством голосов: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме - Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.

10. Определить способ для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома	97,6%	0,5%	1,9%

Принято большинством голосов: Определить способ для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома - на официальном сайте ООО «УК- Стройпромавтоматика» и информационные стенды многоквартирного дома.

11. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить редакцию Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома, размещенную на сайте УК и подписываемую собственниками.	92,2%	1,4%	6,4%

Принято большинством голосов: Утвердить редакцию Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома, размещенную на сайте ООО «УК- Стройпромавтоматика».

12. Принятие решения по охране.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Оставить охрану	93,3%	0,9%	5,8%
Ограничить сроком на 1 год	23,4%	0,9%	75,8%

Принято большинством голосов: Оставить охрану.

13. Принятие решения об установке ограждения внутреннего двора между корпусами и включении его в общедомовое имущество.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить ограждение	92,9%	1,1%	6%

Принято большинством голосов: Установить ограждение внутреннего двора между корпусами и включить его в общедомовое имущество.

14. Принятие решения об установке запорного устройства на входных дверях в подъезды и включении его в общедомовое имущество.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Установить запорное устройство	99,2%	0%	0,8%

Принято большинством голосов: Установить запорное устройство на входных дверях в подъезды и включить его в общедомовое имущество.

15. Принятие решения о вывозе строительного мусора.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора	94,7%	0%	5,3%



Принято большинством голосов: Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора

Дата составления протокола «30» ноября 2015 г.

Подпись, фамилия инициалы председателя собрания

 / Зеленьский С.М.

Подпись, фамилия инициалы счетной группы

 / Козубова Н.Н.
 / Башинуров А.Н.